

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

SVČ KRNOV - VOLNOČASOVÉ AKTIVITY a HERNA - Stavební úpravy a změna užívání

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Krnov, ul. Dobrovského 281/16, parc.č. 689, k.ú.: Opavské Předměstí

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy části 1.NP objektu občanské vybavenosti provozované jako Středisko volného času Krnov v části stávající cukrárny. Stavebními úpravami dojde ke změně užívání na prostory v rámci využití volnočasových aktivit a hernu.

V rámci stavebních úprav bude provedeno odstranění nenosných dělicích příček, obnovení dveří z foyer do zájmového prostoru, úprava povrchů stěn, stropů a podlah. Dojde k úpravě rozvodů zdravotnické, vytápění a elektroinstalace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, IČ: 00296139

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Pavel Hanzel, Hlubčická 376/135, 794 01 Krnov, IČ: 04948203

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Lubomír Koraba, Albrechtická 41, 794 01 Krnov
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby číslo ČKAIT – 1200704

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

<u>Stavební část :</u>	Ing. Lubomír Koraba, Albrechtická 41, 794 01 Krnov autorizovaný inženýr pro pozemní stavby číslo ČKAIT – 1200704
<u>Zdravotechnika :</u>	Ing. Michal Havlíček, Záhumení 68, 747 64 Velká Polom - Čavisov autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb číslo ČKAIT – 1102032
<u>Vytápění :</u>	Ing. Michal Havlíček, Záhumení 68, 747 64 Velká Polom - Čavisov autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb číslo ČKAIT – 1102032
<u>Vzduchotechnika :</u>	Ing. Michal Havlíček, Záhumení 68, 747 64 Velká Polom - Čavisov autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb číslo ČKAIT – 1102032
<u>Elektroinstalace :</u>	Radim Blaťák, Dolany 589, 783 16 Dolany u Olomouce autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb číslo ČKAIT – 1202146

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě požadavků stavebníka, ověření a zaměření stávajícího stavu zájmové části objektu na základě stavebníkem poskytnuté projektové dokumentace „Cukrárna v objektu Dobrovského 16, Krnov – stavební úpravy“ z listopadu 2006, zpracované Ing. Dobroslav Janko, Albrechtická 16, Krnov, IČ: 18955436.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Rozsah řešeného území je dán obvodovými stěnami zájmového prostoru 1.NP v levé části od hlavního vstupu objektu – prostor bývalé cukrárny. Objekt se nachází v Krnově, ul. Dobrovského 281/16, parc.č. 689, k.ú.: Opavské Předměstí – jedná se o stavbu občanské vybavenosti provozovanou jako Středisko volného času Krnov (SVČ Krnov).

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající zájmový prostor stavby slouží jako cukrárna (prodejna s posezením a zázemím pro zaměstnance a hosty). Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť NN, slaboproud a plyn. Před objektem se nachází zpevněná plocha – chodník, odstavné parkoviště navazující na silnici sjezdem. Okolí objektu je rovinné s navazujícím parkem.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba je vedena jako nemovitá kulturní památka, nenachází se v zvláště chráněném území. Stavba se nachází v záplavovém území Q100 mimo aktivní zónu. Nejsou evidovány údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do stávající veřejné kanalizace. Stavebními úpravami uvnitř objektu spojenými se změnou užívání části objektu z cukrárny na hernu volnočasových aktivit se nezmění odvodňovaná plocha střechy objektu ani se nijak nezasahuje do úpravy stávajícího odkanalizování. Odtokové poměry zůstávají v daném území stávající.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Objekt respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci Krnova, kdy se objekt nachází na pozemcích OV-19 – plochy veřejné vybavenosti. Tato zóna umožňuje provedení stavebních úprav se změnou užívání z cukrárny na hernu volnočasových aktivit v rámci stávajícího provozu objektu jako Středisko volného času.

Význam využití plocha:

- a) stabilizovaný stav
- b) hlavní využití – veřejná vybavenost
- c) přípustné využití – sociální služby, tělovýchova a sport - vč. technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území (koeficient zastavění plochy) **KZP = 0,5**
 skutečnost: stavebními úpravami zájmové části 1.NP objektu nebude zastavěná plocha zvětšena ani zmenšena, KZP zůstává stávající
- koeficient min. zastoupení zeleně **KZ = 0,15**
 skutečnost: stavebními úpravami zájmové části 1.NP objektu nebude zastavěná plocha zvětšena ani zmenšena, KZ zůstává stávající
- výšková hladina zástavby max. **25m** nad okolním terénem
 skutečnost: stavebními úpravami zájmové části 1.NP objektu nebude stávající výška stavby (hřebene střechy) zvýšena ani snížena.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navržené stavební úpravy objektu jsou v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a to především:

§ 20

Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Jedná se o stávající objekt ve stávající zástavbě, splňuje veškeré podmínky. Ke stávajícímu objektu je zajištěn přístup pomocí místní komunikace (silnice a chodník).

(5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů¹³⁾, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo

3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

ad a) Jedná se o stávající objekt ve stávající zástavbě se stávajícím napojením na dopravní infrastrukturu. V rámci stávající veřejné zpevněné plochy v okolí objektu je možno odstavení osobních vozidel. Stavebními úpravami nedojde k navýšení potřebných míst pro parkování – provozem herny volnočasových aktivit nevzroste potřeba odstavných stání oproti stávajícímu stavu při provozování cukrárny.

ad b) Odpady vznikající v rámci užívání provozu herny volnočasových aktivit budou v rámci provozu objektu SVC dle místních podmínek třízeny a likvidovány smluvním partnerem v rámci svozu obecního odpadu. Komunální odpad je shromažďován do uzavíratelné popelnice umístěné vedle objektu.

Splaškové vody jsou odváděny stávajícím odpadním potrubím napojeným na stávající přípojku kanalizace ústící v uliční jednotné kanalizaci.

ad c) Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do stávající veřejné kanalizace. Stavebními úpravami uvnitř objektu spojenými se změnou užívání části objektu z cukrárny na hernu volnočasových aktivit se nezvětší odvodňovaná plocha střechy objektu ani se nijak nezasahuje do úpravy stávajícího odkanalizování. Odtokové poměry zůstávají v daném území stávající.

§ 24e

Staveniště

(1) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přisunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

(4) Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy^{18b)}. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

ad 1) Vnitřní stavební úpravy budou probíhat v uzavřeném prostoru odděleným od provozu SVČ dveřmi. Přísnové trasy pro dopravu materiálu budou po stávajících zpevněných plochách.

ad 4) Během stavby budou vznikat pouze srážkové vody v rámci obálky budovy, které jsou odváděny stávajícím odkanalizováním do veřejné kanalizace.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Dotčené orgány státní správy se vyjádří samostatně a jejich vyjádření bude doloženo v dokladové části této projektové dokumentace. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba (dodavatel) zajistí splnění podmínek dotčených orgánů.

- Souhlasné stanovisko KHSMSK Bruntál, č.j. KHSMS 41962/2017/BR/HDM ze dne 18.8.2017 se splněním podmínek:
 - Před zahájením užívání doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb. - dodavatel stavby zajistí doložení patřičných dokladů
 - Před zahájením užívání bude doložen doklad o dodržení normových hodnot podle ČSN 730527 upravující optimální doby dozvuku – v rámci PD byl na základě této podmínky zpracován Akustický posudek RNDr. Jiřím Matějem z 25.10.2017 – viz. příloha PD, ze které vyplývá, „ že širokopásmový obklad části stropu v herně a instalace zavěšených těles v místnosti posezení zajistí zkrácení doby dozvuku ve střední a horní části akustického spektra do normativně vymezeného pásma. Místnost bude možné snadno obsáhnout lidským hlasem bez zvýšené hlasové námahy, což významně sníží hladinu akustického tlaku v místnostech. S ohledem na velmi malé rozměry herny nemůže dojít k tomu, že dráhový rozdíl mezi přímou a odraženou zvukovou vlnou přesáhne 10 m, což by mohlo vést ke snížení srozumitelnosti řeči. “ . PD obsahuje řešení akustických opatření.
- Souhlasné stanovisko Povodí Odry s.p., č.j. 13048/9232/810/2017 ze dne 23.8.2017 bez podmínek
- Souhlasné stanovisko HZSMSK Bruntál, č.j. HSOS-9189-2/2017 ze dne 23.8.2017 bez podmínek
- Souhlasné stanovisko MÚ Krnov – životní prostředí, č.j. KRNOOV-52703/2017 mako ze dne 14.9.2017 bez podmínek
- Souhlasné stanovisko MÚ Krnov – státní památková péče, č.j. KRNOOV-52702/2017 siro ze dne 25.9.2017 se splněním podmínek:
 - Samonivelační PUR stěrka jako pochozí vrstva podlahy bude v barvě přírodní šedé – splněno viz. PD

- Nové dveře hlavního vstupu z foyer budou dřevěné, osazeny do dřevěné zárubně. Dveře i zárubně budou provedeny svým členěním a profilací dle stávajících profilovaných dveří v 1.NP interiéru. Jejich návrh bude předem odsouhlasen orgány státní památkové péče – splněno viz. PD, dodavatel zajistí před výrobou souhlas.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Záměr svým charakterem nevyžaduje výjimky a ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou vyžadovány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parc. č.	vlastník	druh pozemku
689	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov	zastavěná plocha a nádvoří
č.p. 281	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov	stavba občanského vybavení

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Stávající objekt č.p. 281 slouží jako Středisko volného času, vlivem ukončení nájemní smlouvy na provoz cukrárny se provozovatel rozhodl rozšířit nabízené služby v rámci střediska – nové využití prostoru bude pro možnost herny dětí volnočasových aktivit s možností posezení pro doprovod, dále jako prostor na sportovní aktivity (jóga). V rámci prostoru je navržena samoobslužná kuchyňka pro možnost přípravy teplých nápojů (káva, čaj) a ohřev vlastních dětských pokrmů (dětské výživy, apod.). Součástí prostoru je i stávající sociální zařízení rozdělené dle pohlaví na muže a ženy, které bude sloužit pro návštěvníky herny. Z prostoru zázemí cukrárny – šatna, přípravná bude nově provozován sklad po pomůcky v rámci herny.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba je vedena jako nemovitá kulturní památka.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech. Stavba je navržena tak, aby splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Při návrhu byly dodrženy požadavky Stavebního zákona a souvisejících vyhlášek ve znění pozdějších úprav.

Navržená stavba je plně v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Jedná se o stávající objekt ve stávající zástavbě se stávajícím napojením na dopravní infrastrukturu. V rámci stávající veřejné zpevněné plochy v okolí objektu je možno odstavení osobních vozidel. Stavebními úpravami nedojde k navýšení potřebných míst pro parkování – provozem herny volnočasových aktivit nevzroste potřeba odstavných stání oproti stávajícímu stavu při provozování cukrárny.

§ 6 Připojení staveb na síť technického vybavení

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť a plyn stávajícími přípojkami – nové přípojky nejsou požadovány.

§ 7 Oplocení pozemku

Hranice pozemku tvoří obvodové stěny objektu, jedná se o veřejně přístupný objekt. Oplocení není vyžadováno.

§10 - Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba je provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností. Stavba bude odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům. Světlná výška místností je provedena v souladu s normovými předpisy a je 3700mm.

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly tak, aby bylo dosaženo minimálně požadovaných normových hodnot osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1 – doloženo studií světelného projektu. Denní osvětlení místnosti herny a posezení je zajištěno okny a prosklenými dveřmi v obvodové stěně.

Místnost herny a posezení má zajištěno větrání pomocí oken v obvodové stěně a dále je zde stávající systém nuceného větrání s přívodním ventilátorem na fasádě a odvodním ventilátorem na fasádě – tento způsob větrání bude zachován, dojde k výměně za nové zařízení. Prostor skladu pomůcek je větrán stávajícím způsobem, tj. okny. Prostor stávajícího sociálního zázemí a nové kuchyňky je větrán stávajícím nuceným způsobem – podtlakové ventilace – přívod infiltrací pomocí bezprahových dveří, odvod přes stávající nástěnné a stropní výústky do stávajícího odvodního potrubí nad podhledem s osazeným potrubním ventilátorem – ovládání přes spínač osvětlení s doběhem.

Zdrojem vytápění objektu jsou 4 stávající nástěnné plynové kotle, typu Therm Duo, každý o jmenovitém výkonu 48kW, umístěné v technické místnosti ve 3.NP objektu – tento zdroj zůstává zachován. V rámci zájmového prostoru stavby je stávající teplosměnná plocha řešena pomocí nástěnných deskových otopných těles. Tyto tělesa budou zachována, jen v místnosti herny, budou demontována a bude zde provedeno teplovodní podlahové topení napojené na stávající rozvod ÚT.

§ 13 Proslunění

Jedná se o stávající objekt ve stávající zástavbě se zajištěným osluněním bez dalších požadavků.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

Hluk vznikající uvnitř objektu v souvislosti s provozem ventilátorů je nižší než je limitní hodnota 40dB a tak jsou zde podmínky po hlukové stránce splněny. Vně objektu není umístěn žádný nový zdroj hluku, který by bylo nutno posoudit a který by měl negativní vliv na okolní zástavbu. V rámci provozu stavby není ze strany stavebníka vyžadována ochrana před vnějším hlukem a vibracemi. Jedná se o stávající objekt ve stávající zástavbě.

V rámci řešení akustických opatření z důvodu doby dozvuku v prostorech s provozem pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dle požadavku KHS) jsou navrženy nové zvukové izolace, které budou osazeny pod stropem. Jedná se o akustické absorpční panely vyrobené z molitanu PUR, tl. 35mm, design hranol (např. Mappysil Bugnato nebo podobný materiál se stejnými vlastnostmi), který je aplikován přilepením pomocí montážní pěny k podkladu ze sádrokarotonové konstrukce. Dále je navržen zvukově pohltivá deska vyrobená z PE, objemové hmotnosti 40kg/m³, tl. 40mm (např. Silsonic nebo podobný materiál se stejnými vlastnostmi) která je volně položena zhora na sádrokartonový plošný podhled. Navrženo dle Akustického posudku zpracovaného RNDr. Jiřím Matějem z 25.10.2017 – viz. příloha PD, ze které vyplývá, „ že širokopásmový obklad části stropu v herně a instalace zavěšených těles v místnosti posezení zajistí zkrácení doby dozvuku ve střední a horní části akustického spektra do normativně vymezeného pásma. Místnost bude možné snadno obsáhnout lidským hlasem bez zvýšené hlasové námahy, což významně sníží hladinu akustického tlaku v místnostech. S ohledem na velmi malé rozměry herny nemůže dojít k tomu, že dráhový rozdíl mezi přímou a odraženou zvukovou vlnou přesáhne 10 m, což by mohlo vést ke snížení srozumitelnosti řeči. “

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stávající památkově chráněný objekt, opatření na snižování energetických nároků není požadováno. V rámci nové elektroinstalace bude provedeno nové osvětlení s použitím úsporných typů svítidel.

§ 18 Zakládání staveb

Stávající objekt – není vyžadováno nové zakládání staveb.

§ 19 Stěny a příčky

Stávající objekt – není vyžadováno bourání nebo nové budování nosných stěn. Dojde pouze k odstranění vybraných nenosných příček a bude provedena nová nenosná příčka.

§ 20 Stropy

Stávající objekt – není vyžadováno odstranění stávajícího ani vybudování nového zastropení.

§ 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů

Stávající keramická dlažba herny, posezení a chodby bude odstraněna a bude nahrazena novou litou polyuretanovou stěrkou v barvě šedé. Stávající keramická dlažba skladu a sociálního zázemí hostů bude zachována, dle potřeby vyspravena. Nově budou provedena dlažba kuchyňky.

Dále budou dle potřeby provedeno odstranění keramických obkladů, dle potřeby oprava obkladů sociálním zázemí hostů. Nově budou provedeny keramické obklady u kuchyňské linky. Bude provedena nová disperzní malba omítek stěn v barvě dle volby stavebníka (herna, posezení, chodba) a bílé (sociálky, sklad)

§ 24 Komíny a kouřovody

Stávající objekt – není vyžadován nový komín nebo napojení do komínu.

§ 25 Střechy

Stávající objekt – není vyžadována nová střecha nebo úpravy střechy.

§ 26 Výplně otvorů

Stávající objekt – není vyžadováno nových výplní v obvodovém plášti. V rámci stavebních úprav bude provedena dle potřeby oprava stávajících okenních a dveřních výplní s novým nátěrem v barvě bílé (slonová kost). Nové vnitřní dveře (sklad, kuchyňka) jsou navrženy z masivu, kazetové, jednokřídlé, plné, posuvné s přiznanou pojezdnicí rampou, barva bílá (slonová kost), nové jednokřídlé dveře z foyer do prostoru herny (vstupní dveře) jsou navrženy z masivu, s obložkovou zárubní, otevíravé, plné, kazetové, barva bílá (slonová kost).

§ 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Stávající objekt se stávající přípojkou – není vyžadována nová přípojka vody nebo její úprava. Stávající rozvody sociálního zázemí hostů zůstane zachováno. Stávající rozvody v rámci původní přípravný a prodejny cukrárny bude demontováno, zaslepeno. Rozvody v kuchyňce budou napojeny na stávající rozvody z původního využití WC a úklidu.

§ 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

Stávající objekt se stávající přípojkou – není vyžadována nová přípojka vody nebo její úprava. Stávající rozvody sociálního zázemí hostů zůstane zachováno. Stávající rozvody v rámci původní přípravný a prodejny cukrárny bude demontováno, zaslepeno. Rozvody v kuchyňce budou napojeny na stávající rozvody z původního využití WC a úklidu. Navrhovaný nový zařízení předmět – dřez (kuchyňka) je napojen přes zápachovou uzávěrku na odpadní potrubí HT (DN 50) napojené na stávající vnitřní rozvod kanalizace.

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

Stávající objekt se stávající přípojkou – není vyžadována nová přípojka vody nebo její úprava. Rozvaděč elektro NN zůstává stávající a je umístěn v kuchyňce. Stávající rozvody elektroinstalace

sociálního zázemí hostů (osvětlení, zásuvky, apod.) bude zachováno. Stávající rozvody osvětlení skaldu bude zachováno, rozvody elektroinstalace (zásuvky) budou upraveny (částečně odtraněny) – rozvody jsou vedeny v sádkartonové předstěně.

Elektroinstalace herny, posezení, chodby (osvětlení, zásuvky) bude provedena nově po demontáži stávajících rozvodů. Nové rozvody budou vedeny ve stejných traách pod omítkou nebo v sádkartonových předstěnách a podhledech.

§ 36 Ochrana před bleskem

Stávající objekt se stávající jímací soustavou – není vyžadována nová nebo její úprava. Bude provedeno ochranné pospojování navrhovaných kovových konstrukcí.

§ 38 Vytápění

Zdrojem vytápění objektu jsou 4 stávající nástěnné plynové kotle, typu Therm Duo, každý o jmenovitém výkonu 48kW, umístěné v technické místnosti ve 3.NP objektu – tento zdroj zůstává zachován. V rámci zájmového prostoru stavby je stávající teplosměnná plocha řešena pomocí nástěnných deskových otopných těles. Tyto tělesa budou zachována, jen v místnosti herny, budou demontována a bude zde provedeno teplovodní podlahové topení napojené na stávající rozvod ÚT.

Bezbariérové užívání

Objekt má zajištěn bezbariérové užívání – vyhrazené odstavné stání, přístup k objektu bočním vstupem, sociální zařízení – vše splňující dle platné legislativy. Stavební úpravy části objektu 3.NP spojené se změnou užívání z cukrárny na hernu volnočasových aktivit nemá vliv na úpravu nebo změnu stávajícího bezbariérového užívání objektu. V rámci užívání herny je uvažováno s užíváním osob s omezenou možností pohybu a orientace – je zajištěn bezbariérový přístup z foyer jednokřídlými otevíravými dveřmi š. 800mm (u změny staveb min. š. dveří 800mm) s vodorovným madlem z vnitřní strany křídla, posuvné dveře do kuchyňky min. světlá š. 800mm, kuchyňská linka s podjezdem a mísící baterií s pákovou baterií s prodlouženou ovládací pákou.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky z jiných právních předpisů nejsou evidovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není vyžadován seznam výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

- | | |
|---|----------------------------------|
| • zastavěná plocha objektu | nemění se |
| • výška hřebene objektu | nemění se |
| • celková užitná plocha zájmového prostoru | 85.67 m ² |
| • plocha prodejna herna | 35,62 m ² |
| • plocha posezení | 19,59 m ² |
| • počet pracovníků cukrárny – původní stav | 2 osoby |
| • počet pracovníků herny – navrhovaný stav | 0 osob |
| (nemění se celkový počet zaměstnanců v rámci provozu SVČ Krnov) | |
| • počet hostů – cukrárna původní stav | 20 osob |
| • počet hostů – herna navrhovaný stav | 6-10 osob |
| • sociální zařízení muži – stávající | 1 umývadlo / 1 pisoár / 1 klozet |

- sociální zařízení ženy – stávající 1 umývadlo / 1 klozet
- sociální zařízení imobilní – stávající 1 umývadlo / 1 klozet

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Bilance potřeby vody

Předpokládaný celkový počet pracovníků = 0

Předpokládaný celkový počet hostů = 10

Denní potřeba vody

$$10 \times 20 \text{ l} = 200 \text{ l} / \text{den} = 0,20 \text{ m}^3 / \text{den}$$

Roční spotřeba vody

$$260 \text{ pracovních dnů} \times 0,20 = 52 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Maximální denní spotřeba vody

$$Q_m = Q_p \cdot K_d = 0,22 \times 1,5 = 0,3 \text{ m}^3 / \text{den}$$

Q_p = průměrná denní spotřeba vody

K_d = součinitel denní nerovnoměrnosti odběru vody 1,5

Bilance potřeby teplé užitkové vody

$$\text{Potřeba TUV} - 10 \text{ osoby} \times 5 \text{ l} / \text{os} / \text{den} = 50 \text{ l} / \text{den} = 0,05 \text{ m}^3 / \text{den} = 13 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Bilance produkce splaškových vod

Předpokládaný celkový počet pracovníků = 0

Předpokládaný celkový počet hostů = 10

Denní produkce splaškových vod

$$10 \times 20 \text{ l} = 200 \text{ l} / \text{den} = 0,20 \text{ m}^3 / \text{den}$$

Roční produkce splaškových vod

$$260 \text{ pracovních dnů} \times 0,20 = 52 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

Bilance dešťových vod:

Není předmětem PD – odtokové poměry se vlivem stavebních úprav nemění.

Bilance odpadů :

Odpady vznikající činností provozu objektu

Odpady vznikající v rámci užívání provozu herny volnočasových aktivit budou v rámci provozu objektu SVC dle místních podmínek tříděny a likvidovány smluvním partnerem v rámci svozu obecního odpadu. Komunální odpad je shromažďován do uzavíratelné popelnice umístěné vedle objektu.

Splaškové vody jsou odváděny stávajícím odpadním potrubím napojeným na stávající přípojku kanalizace ústící v uliční jednotné kanalizaci.

Odpady vznikající při stavebních pracích

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odvoz na skládku
15 01 02	Plastové obaly	O	odvoz na skládku
17 01 01	Beton	O	odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	O	odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	O	odvoz na skládku
17 04 05	Železo a ocel	O	odvoz na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma

Odpad bude řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a bude následně předložena při kolaudaci stavby. Postup pro zařazování odpadů je podle druhů a kategorií je uveden ve vyhl. č. 93/2016 Sb.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpoklad zahájení 1 / 2018

Předpoklad ukončení 3 / 2018

Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady – 1.750.000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

Krnově 30.10.2017, vypracoval : Pavel Hanzel